

88 000 000 HUF

Maglódon a Jókai utca 65. szám alatt, 504m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđerese téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:20.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	382311
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	504 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

