

Budapest XI. district**82 900 000 HUF****ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.**

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhetjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávú út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálós elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382261
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

