

Budapest VI. district**41 900 000 HUF**

Eladó világos, galériás lakás kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 24 m² alapterületű, 6 m² fekvőgalériával rendelkező, első emeleti lakást remek belvárosi környezetben. Az utcára néző ablaknak köszönhetően a lakás világos és barátságos hangulatú, a műanyag nyílászárók jó szigetelést biztosítanak. A galéria praktikus és kényelmes megoldás, amely extra életteret nyújt.

Kiváló lokáció – néhány perc sétával elérhető a Westend Bevásárlóközpont, a Nyugati pályaudvar, valamint könnyen megközelíthető a Városliget is. A környék remek infrastruktúrával rendelkezik, számos bolt, étkezde, és mindössze 25 méterre található egy éjjel-nappali üzlet is.

A lakás első otthonnak vagy befektetésnek is ideális, hiszen a környék folyamatos fejlődése stabil értéknövekedést ígér. A társasház teljes körű felújítás előtt áll, ami tovább növeli az ingatlan jövőbeni értékét.

Befektetők figyelmébe: az ingatlan jelenleg megbízható bérlővel rendelkezik, aki igény szerint rövid határidővel kiköltözik. (De szívesen maradna is)

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely napján .

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382197
Type	For sale - Flat (brick)
Space	24 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Duplex	No

FOR SALE

