

**Budapest XIII. district**

109 800 000 HUF

XIII. kerületben közel a körúthoz, Visegrádi utcában , remek közlekedéssel lifttel rendelkező házban eladó egy 91 nm-es , jó közepes állapotú, tágas terekkel, 3 szobás, világos, napos, 2 emeleti lakás.

Az 5 emeletes téglá építésű társasház 1930-as években épült. Lakóközössége kulturált, pénzügyi helyzete rendezett.

A ház 2004-ben kapott műszaki és esztétikai felújítást, megújult a külső, belső homlokzat, elektromos vezeték, a ház víz hálózata. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve a tágas 14 nm-es előtér + étkezőbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 12 nm-es ablakos konyhát, a konyhabútor, villanytűzhely, hűtőszekrény a vételár részét képezik.

A konyhához tartozik a 2 nm-es polcokkal felszerelt kamra.

Szintén jobb oldalon kapott helyet a 4 nm-es kádas fürdőszoba , a külön nyíló ablakos WC, a 4 nm-es ablakos háztartási helyiség.

Az előszoba ajtóval szemben érkezünk a 25 nm-es nappali szobába, a nappaliból nyílik a 14-17 nm-es hálószoba.

A 14 nm-es szoba életterét a 4 nm-es fekvő galéria bővíti.

A szobák keleti ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382150
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1956
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

