

**Budapest XVII. district****107 900 000 HUF**

Csak a GDN Ingatlanhálózat kínálatában!

Megvételre kínálunk, Rákoskerten, kertvárosi környezetben egy 810 nm-es, önálló összközműves telken lévő kétgeneráció együttélésére alkalmas felújított 3+2 szobás ingatlant.

A nagyobbik 106 nm-es ház lakótere két szinten terül el, ezek a földszinti lakószint és a beépített tetőtér. A földszinten található egy tágas napfényben úszó amerikai konyhás nappali, egy háló szoba, előtér - közlekedő, kádas - zuhanyzós fürdő valamint egy mosó konyha.

A tetőtérben az alábbi helységek találhatóak, egy közlekedő egy + két félszoba, Wc amelyben található a kombicirkó - használati melegvíz tároló.

A ház felújított állapotban van, beltéri szobaajtók beépítése, tetőtér festése az új tulajdonosra vár. A földszinten padlófűtés, a tetőtérben hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

Az utcáról külön kapubejáraton keresztül közelíthető meg egy szoba-konyhás, komfortos 36 nm-es, konvektoros épület ami külön gázórával is rendelkezik. Az épületeket tágas kert veszi körül termő gyümölcsfákkal.

Extrák:

- napelem előkészítés a mosókonyhában,
- H tarifára át lehet jelenteni,

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381990                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 810 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1984                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

