

**Szigetszentmárton Kossuth Lajos utca környéke**

98 200 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON DUNA-PARTJÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY KÉTSZINTES, GARÁZSKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT!

Szigetszentmárton, központi részén, kertvárosi környezetben, eladóvá vált egy 170m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+2 félszobás, dupla komfortos családi ház, 25m<sup>2</sup> kertre néző terasszal, 771m<sup>2</sup> parkosított összközműves, bekerített telekkel, 14m<sup>2</sup> kerti szaletlivel, 12m<sup>2</sup> kerti szerszámtárolóval.

A kétszintes lakóház 2007-ben épült 30-as téglából, 5cm külső hőszigeteléssel, betonfödémekkel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és ajtók. A terasz,- és a bejárati ajtó redőny elektromos, távirányítóval kintről is bezárható.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A ház kellemes hőmérsékletéről kombi gázcirkó vezérlésű központi fűtés gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal, megtekert fűtőcsövekkel. Az épület fűtését 2db hűtő-fűtő klíma egészíti ki. A meleg víz ellátás a gázcirkó biztosítja.

A lakóház külső-belső festése, az új napfénytető felszerelése a vételár részét képezi!

A parkosított kert, grillezővel, bográcsozóval, 25m<sup>2</sup>, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381951
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	771 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

