

## Székesfehérvár Író utcák

169 000 HUF

BL-003855. Vezér utcák közelében, 1. emeleti /részben tetőtéri/, 54 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 1 szoba elosztású, MIDEA klímával szerelt, téгла, teljes körűen felújított, egyedi hőmennyiségmérős (házközponti rendszer + radiátoros hőleadás) fűtéssel szerelt, részben gépesített, bútor nélküli lakás hosszútávra kiadó.

A melegvíz előállítása Ariston Smart 100 literes villanybojlerrel, történik. A lakásban, 1 db kistestű háziállat tartása lehetséges, de a dohányzás nem megengedett. A lakásban új konyhabútor található hűtővel és villanytűzhellyel, mikrohullámú sütő és mosógép nincsen. Parkolás, az épület melletti zárt parkolóban lehetséges ingyenesen. A lakás kialakításából és jellegéből fakadóan 1-2 ember számára biztosít kényelmes lakhatást.

A lakáscélú hasznosításon túlmenően az ingatlan alkalmas akár irodai tevékenység céljából való bérletre is.

Közös költség 12.000 Ft / hó

A lakás bérleti díja: 169.000 Ft / hó + rezsi

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi teljes vagy időarányos bérleti díj + közös költség, közjegyzői nyilatkozat, valamint közvetítői díj megfizetése szükséges.

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381779                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

