

Székesfehérvár Öreghegyen**135 000 000 HUF**

Eladó családi ház Öreghegyen – Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!

H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téгла, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m²
- Hasznos alapterület: 221 m² (összes nettó: 282 m² - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

• Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali + 5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 fél szoba, 1 fürdő – akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

- Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó – igazi zöld oázis

- Részben fedett, tágas terasz

- Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel

- Térkövezett beálló, kosárpalánkkal

Felújítások és állapot:

- Homlokzati hőszigetelés

- ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381667
Type	For sale - Family House
Space	221 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	6 + 2 Rooms
Building lot	1098 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Inner height	2.8 m

FOR SALE

