

**Budapest IX. district****99 000 000 HUF**

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálószobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

A lakás jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
- beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
- Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
- Inverteres klíma (táv felügyelhető)
- Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	381662
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

