

## Hajdúszoboszló

42 900 000 HUF

Eladó telekárban Hajdúszoboszló Rákóczi utcán egy erősen felújítandó állapotú 9 helységből álló nagy kertes családi ház.

Ára: 42.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/IPsJNT6hqQA>

A telek mérete: 1990nm.

A főépület alapterülete: 127 nm.

A főépületben található 9 helység, melynek méretei különbözőek:  
- 19nm, 6nm, 8nm, 16nm, 24,5nm, 15nm, 17,5nm, 4nm, 17nm

A kertes ház közel 100 éve épült téglalappal és vegyes falazattal, azaz vályog és téglalappal. Az épületen nyeregtető található, cserépfedéssel ellátva. A víz és szennyvíz csatorna újra lett cserélve, illetve a gáz és villany telken belül van.

A telken még található több bontandó melléképület, melyek vályogból és fából készültek. Ezen kívül van még a telken egy pince is.

A ház állapotából adódóan erősen felújítandó vagy bontandó. Viszont ne feledjük, hogy egy nagy telek áll rendelkezésünkre, ahol a 35 % beépíthetőségi szabálynak köszönhetően megvalósíthatja álmait. Ha több család vagy generáció szeretne ide költözni, akkor a hely mérete bőven engedi ezt (akár ikerház is építhető). ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381539
Type	For sale - Family House
Space	127 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	1990 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1940
Inner height	3 m

FOR SALE

