

Budapest V. district**112 000 000 HUF**

Eladó felújított lakás a történelmi belvárosban, a Károly-kert szomszédságában!

Budapest egyik legrégebbi utcájában, pár lépésre a hangulatos Károly-kerttől, eladó egy földszinti, 58 nm-es, felújított lakás, amelyhez egy 8 nm-es galéria is tartozik.

Az ingatlan két tágas szobával, egy kényelmes, felszerelt konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és különálló WC-vel rendelkezik – praktikus elrendezés, ideális akár saját célra, akár kiadásra.

Lokáció szempontjából verhetetlen: néhány perces sétára található a Kálvin tér, ahol elérhető a 3-as és 4-es metró, valamint számos busz- és villamosjárat (133E, 15, 7, 9, 72, 47).

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem közelsége miatt az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál diákoknak való bérbeadásra, így biztos megtérülést garantál befektetők számára.

Fenntartása rendkívül kedvező:

- közös költség: 22.600 Ft/hó
- rezsi: kb. 10.000 Ft/hó

Ez a lakás ötvözi a kiváló elhelyezkedést, az alacsony fenntartási költségeket és a hosszú távú kiadási potenciált – ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381515
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	25090 HUF
Duplex	No

FOR SALE

