vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. district ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m2-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m2-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m2-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva,
felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:
-Porotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
-Válaszfalak 10 cm-es ytong tégla
-Két szint között E gerendás vasbeton födém
-Záróföldém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
-Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
-1 db Inverteres KLÍMA ...

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	381449
Type	For sale - Semidetached house
Space	88 m^2
Balcony/terrace	17 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	270 m^2
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

GDN