

**Budapest XXII. district Telek bontató házzal eladó!**

67 900 000 HUF

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m<sup>2</sup>-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381387                  |
| Type                 | For sale - Building lot |
| Space                | 729 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 729 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

