

## Miskolc

29 900 000 HUF

### KIEMELT AJÁNLAT CSAK A MI KÍNÁLATUNKBAN!

Miskolc AVAS II. a Szentgyörgy utcában eladó egy 1+2 fél szobás, ERKÉLYES, 55 m<sup>2</sup>-es, felújított, MÁSODIK EMELETI lakás!

Saját részre vagy bérbeadás szempontjából is kitűnő ajánlat, mivel ide csak beköltözni kell!

### Miért érdemes ezt a lakást választani?

- 3 db különnyíló szoba elosztású
- egyedi tervezésű praktikus konyhabútor
- gáz főzőlap, elektromos sütő, klíma a vételár része
- műanyag, hőszigetelt ablakok, redőnyel, szúnyoghálósval felszerelve
- felújított, kádas fürdőszoba, külön wc került kialakításra
- ízléses csempek, szaniterek, laminált burkolatok az egész lakásban
- teljes víz-, villanyvezetékek korszerűsítése megtörtént
- biztonsági bejárati és impozáns belső ajtók beépítésre kerültek
- fűtési időszakban újszerű lapradiátorok biztosítják a lakás melegét
- erkély, konyhaablak déli tájolású, ezáltal napfényes, világos
- alagsori saját tároló tartozik a lakáshoz, bicikliknek, egyéb dolgoknak
- kulturált lépcsőház, kedves lakók, biztonságos környezet
- közvetlen a nagy parkoló mellett!

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381381                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

