

**Budapest XIII. district****81 900 000 HUF**

XIII. kerület, Angyalföld dinamikusan fejlődő részén, Frangepán utcában, 2019-ben épült társasházban, 4.emeleti, 45 nm-es, 2 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, külön wc-s, újszerű lakás eladó. A déli fekvésnek köszönhetően, rendkívül világos, az ablakok csendes belső kertre néznek.

Az ingatlanhoz tartozik még egy teremgarázsban lévő gépkocsi beálló, melynek megvásárlása kötelező további 5 M -Ft-ért. A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló, a belváros 10 percen belül elérhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381346                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**