

Budapest XII. district Normafa**1 700 000 HUF**

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m² ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m². Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitness terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m²
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helyiségek
- Konyha - tárolóhelyiségek
- Tárolóhelyiségek

Kertkapcsolatos wellness – fitness szint 80 m²

- Fitness terem
- Medence – ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381264
Type	For rent - Family House
Space	450 m ²
Balcony/terrace	44 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	3000 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1926
Inner height	3.2 m

FOR RENT

