

**Budapest X. district**

77 500 000 HUF

Kőbánya Öhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes, 2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, speizzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt. A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel. Szeparálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 381246                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 3 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | Self-parking                           |
| American kitchen     | Yes                                    |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1970                                   |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Common cost          | 25509 HUF                              |
| Duplex               | Yes                                    |

FOR SALE

