

Szigetszentmiklós Városközpont

44 700 000 HUF

HATALMAS TELEK, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!

Eladásra kínálok Szigetszentmiklóson, a központtól és a HÉV állomástól is egyaránt séta távolságra található, 1045 m2-es telken lévő két kis házat!

A házakról:

- az 1045 m2-es telken két különálló, kb. 35 m2-es kis ház található. Mindkét ház vegyes falazatú, 1973-as építésű.

- állapotukat tekintve az utcafronti ház jelenleg is lakható de felújítást, korszerűsítést igényel. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, amely a konyhában egy gázüzemű fűtővel került kiegészítésre. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.
- ablakai fából készültek, teteje cseréppel fedett.
- a házba egy közel 9 m2-es fedett teraszról juthatunk be. A belépést követően a konyhába lépünk, ahonnan nyílik az előtér/közeledő. Innen közelíthetjük meg a hálószobát, valamint a WC-vel közös helyiségben található fürdőszobát.
- az épület mögött garázs található.
- a víz, a villany és a gáz az épületbe bevezetésre került, a csatornára történő rákötési engedélyre viszont még 2 évet várni kell, addig ezt a feladatot saját emésztő látja el.
- a ház egy része alatt pince található

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381239
Type	For sale - Family House
Space	35 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	1045 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1973
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

