

**Budapest XIII. district Eladó lakás Vízfogón****86 500 000 HUF**

XIII. kerületben, a Dózsa György úti metró megállótól pár percre, eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+ 2 félszobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás.

A 1983-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 7. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- konyhabútor
- kádas fürdő
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások 2020-ban:

- teljes víz- és villanyhálózat (villanyhálózat bővítés)
- radiátorok, szaniterak, fürdőkád csere
- laminált padló, konyhabútor csere
- klíma került beszerelésre
- beltéri ajtók és bejárati ajtó csere

2022-ben teljes festés történt

Fűtése: távfűtés

Közös költség: ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381227                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1983                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

