

**Budapest IV. district**

62 900 000 HUF

**KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ 3 SZOBÁS LAKÁS ÚJPEST KÖZPONTBAN!!!**

IV. kerületben, Újpest központban, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, beépített LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. A tulajdoni lapon az ingatlan 60 m<sup>2</sup> és 2+1 szobás.

A 1981-ben épült 44 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- D-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor
- zuhanyzós fürdő
- beépített loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások:

- 2022-ben: burkolatok, fürdőszoba, konyha,

Fűtése: távfűtés egyedi ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 381189                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Concrete                                      |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1981                                          |
| Orientation          | South                                         |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 22000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

