

Sárvár Hegyközség**79 000 000 HUF**

Eladó hangulatos családi ház Sárvár-Hegyközségben, ahol a nyugalom és kényelem találkozik.

Ha egy igazán békés, zöldövezeti otthonra vágysz, mégis elérhető távolságra a várostól, akkor ez az ingatlan Téged vár! Kiváló állapotban lévő, Porotherm téглаépítésű családi ház 138 m², tágas 1632 m²-es telken.

1995-ben épült az ingatlan praktikus elosztásával és kellemes hangulatával ideális választás lehet családoknak, pároknak, de akár nyaralónak is. A telken víz és villany két részre osztva is elérhető, így remek lehetőséget kínál befektetőknek vagy bővítési tervekkel rendelkezőknek.

Elrendezés: 2 kényelmes hálószoba, nappali, étkező, különálló konyha, felújított fürdőszoba és külön wc.

Extra kényelmi funkciók: korszerű hőszivattyús fűtés Fan-Coil és radiátoros megoldással, energiatakarékos "H" tarifa ellátás, klímaberendezés a tetőtérben, nyílászárók cseréje, teljes földszinti felújítás, részben felújított tetőtér, amit mint, új tulajdonos saját igényeid szerint fejezhetsz be.

30 m²-es száraz pince, 18 m²-es garázs, kis méretű fa tároló.

Elhelyezkedés: Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő mindössze 3 perc autóval, Pannónia Ring 5-8 perc, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	381188
Type	For sale - Family House
Space	138 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1632 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE