

**Budapest IX. district****65 990 000 HUF**

Budapesten a IX. kerületben a Mester utca és a Bokréta utca sarkán, Bokréta utcai bejáratral, eladó egy 2002-ben épült, szigetelt 6 emeletes társasház 5. emeletén egy 38nm-es egyszobás, bútorozott, erkélyes lakás.

A teljes berendezés az ár részét képezi. A redőnyökkel szerelt fa thermo nyílászáróknak, a homlokzati szigetelésnek és a hőmennyiségmérővel kiegészített házközponti fűtésnek köszönhetően a rezszi költség közös költséggel 22.000.- Ft/hó!

A lakás a népszerű Közép-Ferencváros negyedben, Mester utcán található. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően könnyen elérhető a belváros és a Duna partja.

A mindennapi élethez szükséges minden elérhető a közelben, így a vásárlás, szórakozás és pihenés ideális helyszíne, mivel a Lurdy Ház gyalogosan is könnyen elérhető (1.2 km). A bevásárlás mellett mozi, bowling, biliárd, vidámpark és éttermek is várják. Az épület aljában DM drogerie markt, a szomszédos épület aljában SPAR supermarket található.

A közelben áll a Nemzeti Színház, Művészetek Palotája, Ludwig Múzeum és Iparművészeti Múzeum, valamint a Ráday utca is, amely szintén rövid sétával elérhető.

A ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381135                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 17390 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

