

**Budapest XVII. district**

180 000 000 HUF

**MODERN, A++ ENERGIABESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVII. KERÜLET ÚJ ÖKOPARKJÁBAN**

A kerület legmodernebb városrészében, a Szőlőliget Ökoparkban kínálunk eladásra egy új építésű, prémium kategóriás családi házat. Az ingatlan egy 529 m<sup>2</sup>-es, önálló telken helyezkedik el, és minden szempontból megfelel a XXI. századi elvárásoknak: energiatakarékos, modern stílusú, funkcionálisan megtervezett és kiváló minőségben kivitelezett.

A kétszintes épület nettó 155 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületet kínál, 5 szobával, amerikai konyhás nappalival, dupla terasszal (26 m<sup>2</sup> és 25 m<sup>2</sup>), valamint fűtött garázzsal és felszíni beállóval.

Főbb jellemzők:

Letisztult, minimál stílus, hatalmas üvegfelületek, edzett üveg korlátok

2,9 m belmagasság, ami tágas térérzetet biztosít

Amerikai konyhás nappali (35 m<sup>2</sup>), közvetlen kapcsolattal a teraszhoz

Szülői háló saját gardróbbal az alsó szinten

3 hálószooba + gardrób + fürdőszoba az emeleten

25 m<sup>2</sup>-es emeleti pihenőterasz

Fűtött garázs + felszíni beálló

Műszaki tartalom:

Falazat: Porotherm 30N+F ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381120                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 219 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 63 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 528 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2021                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

