

**Pócsmegyer**

89 000 000 HUF

**ELADÓ EGYSZINTES MEDITERRÁN HÁZ A SZENTENDREI SZIGETEN, PÓCSMEGYEREN!**

Eladó egy csodálatos családi ház Pócsmegyeren, amely a vidéki élet minden előnyét biztosítja!

**Ingatlan jellemzői:**

- 2002-es években épült, 87 nm alapterületű, nappali + 3 szobás: amerikai konyhás nappali étkezővel, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba

- 1800 nm-es telek

- Téglá építésű (porotherm), cseréptetős

- Egyszintes, jól karbantartott, hőszigetelt (padló és födém is), kiváló állapotú, összkomfortos

- Burkolat: tölgyfa parketta és hideg burkolat

- Fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán, fa tüzelésű vaskályha

- Belső spalettás, fa nyílászárók thermo üveggel

- Kiváló hőszigetelés: 38 cm-es porotherm téglá és 5 cm-es szigetelés

- Két oldalról megközelíthetőség

- Veteményes kert és ásott kút a locsoláshoz

- Garázs, további beállóhelyek a kertben

**Környezet:**

- Csendes, természet közeli, kellemes hangulatú ingatlan

- Buszmegálló az utcában

- Komp és ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381041                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1800 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

