

**Budapest XIII. district Marina part**

81 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG A MARINA PART LAKÓPARKBAN!!!**

XIII. kerületben, a méltán népszerű Marina Part Lakóparkban, IV. emeleti, 37 nm-es, 1+1 félszobás, újszerű állapotú, fa thermo nyílászárós (redőnyel), rendkívül világos, Nyugati fekvésű, részben dunai panorámás, házközponti (egyedileg mérhető) fűtéses, klímával felszerelt, ERKÉLYES, dupla liftes, - újszerű, - portaszolgáltatásos társas házi, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás eladó.

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyről részben rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, tenispálya, futópálya, wellness számos sora található a környéken.

Kiváló bevásárlási lehetőségek, kisboltok, Duna Pláza karnyújtásnyira.

Kitűnő közlekedés jellemzi: 3 -mas metro, 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950 A éjszakai járatok illetve D 11 hajójárat.

Továbbá egy 4 nm-es tároló opcionálisan megvásárolható.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380988
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2007
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

