

## Tapolca

190 000 000 HUF

Tapolcán, a Tavasbarlang szomszédságában ELADÓ egy üzlethelység melyben presszó(16 m2), tekepálya (360 m2), 4 db önálló lakás( egyenként 76 m2) és egy raktár (76 m2) is megtalálható.

Befektetőknek , ingatlanberuházóknak,fejlesztőknek kiváló lehetőség!

A terület központi fekvésének köszönhetően gazdaságossá tehető. További 10-15 apartman még kialakítható.

Tapolcai tavasbarlangnál évente több mint 150.000 ember látogató fordul meg. Ezt a területet 25 évre gyógyhellyé nyilvánították.

Tapolca a Balaton-felvidék nyugati szélén, a Tapolcai-medence közepén helyezkedik el. A várost körülölelik a Tapolcai-medence bazalthegyei. Ahol az egykori Pannon-tenger vizéből lerakódott üledékekre szétfolyt a bazalt, megvédte azokat a szél és víz koptató munkájától. Így alakultak ki a térszín egykori magasságát „tanúsító”, kúp vagy koporsó alakú tanúhegyek. A várost délről elkerüli a Veszprém-Lesencetomaj közötti 77-es főút. A város vasútállomása a Balatonszentgyörgy-Tapolca-Ukk- és a Székesfehérvár-Tapolca-vasútvonalak csomópontja.

Látványosságai között van a Malom-tó, Vizimalom és a Romkert.

Komoly érdeklődés esetén ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 380951                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 1 182 m <sup>2</sup>                        |
| View                 | Garden view                                 |
| Condition            | To be renovated                             |
| Structure            | Mixed structure walls                       |
| Heating              | Other                                       |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1900                                        |
| Inner height         | 2.8 m                                       |

FOR SALE

