

Budapest VII. district**86 000 000 HUF**

Eladó az Almássy téren egy 72 m²-es, jó állapotú, napfényes, 2 szobás lakás. Az ingatlan a földszinten található, de az ablakok az utcaszinttől körülbelül 2 méter magasan helyezkednek el, így félemeletnek felel meg. DK-i fekvésének köszönhetően kora délutánig besüt a nap, így rendkívül világos. Az ablakok az utcára, ill. az Almássy park zöld fáira néznek.

JELENLEG MÁR ÜRES ÉS FRISSEN FESTETT AZ INGATLAN!

Helyiségek:

Előszoba: tágas és kényelmes belépő tér, hatalmas gardróbbal.

Étkezős konyha: Jobbra található, ablakos, világos

Kamra: A bejárattól balra, praktikus tárolóhely.

WC: Kézmosóval és thermo ablakkal felszerelt, padlófűtéses

Zuhanyozós fürdőszoba: Thermo ablakkal, modern kivitelben, padlófűtéses

Szobák: Két tágas, utcára néző szoba. A belső szobában 10 m²-es álló galéria található, amely hálósobaként is használható.

Felújítás: A lakást 10 évvel ezelőtt teljes körűen felújították, melynek során új nyílászárókat, vezetékeket, srangokat cseréltek, valamint új járólapok, csempék kerültek beépítésre, és a festés-mázolás is megtörtént. ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380878
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	4 m
Duplex	No

FOR SALE

