

## Debrecen

109 000 000 HUF

Eladó Debrecen Kunhalom utcán, a Nagysándor telepen egy nagy családi ház a földszinti vendéglátó egységgel és a dupla garázzsal együtt.

Ára: 109.900.000 Ft.

Nézz meg videónkat is: <https://youtu.be/QrjtNHmSpM4>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 418 nm,
- ház alapterülete: 150nm.

A lakóház hasznos alapterülete 210 nm, melyben található:

A vendéglátó egységben azaz a földszinten:

- mosdó + WC,
- folyosó,
- 2 db kis tároló,
- női WC,
- férfi WC,
- nagyszoba,
- belső nagyvendéglátó helység,
- külső vendéglátóhelység.

Az emeleten:

- konyha,
- fürdő + WC,
- 3 db szoba,
- folyosó,
- erkély.

Az épület 1996-ban épült beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tető formája nyeregtető Bramac betoncseréppel fedve.

A ház fűtésére egy új gázkazán van beállítva, mely a radiátoros központi fűtést oldja meg, másrészt pedig a hűtő-fűtő klímák is használhatók. Az épületbe 30A-es áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az emeleten, az ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380748
Type	For sale - Family House
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	418 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1996
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

