

**Budapest XIII. district Reitter Ferenc utca**

85 900 000 HUF

ELADÓ FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN.

A berendezés nincs benne az árban, de külön megegyezés alapján megvásárolható.

- Amerikai konyhás nappali – tágas és világos tér
- Hálószooba – beépített szekrénnnyel
- Fürdőszoba és WC egyben – modern kialakítás
- 2017-ben épült társasház – újszerű állapot
- 45 nm kertkapcsolat és terasz – tökéletes a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Elektromos redőny, elektromos árnyékoló és riasztó – extra kényelem és biztonság
- Minőségi háztartási gépek – mosógép, mosogatógép, hűtő, sütő, légkondicionáló
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek
- Teremgarázs-hely is tartozhat hozzá!

Elhelyezkedés és közlekedés:

- ✓ Kiváló tömegközlekedés, könnyen elérhető a belváros
- ✓ Boltok, iskola, szolgáltatások pár perc sétára
- ✓ Csendes, barátságos környezet

A teremgarázs-hely 6M Ft-ért megvásárolható az ingatlanhoz.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 380712                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage space         |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2017                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Common cost          | 21000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

