

**Budapest VI. district Szegfű utca**

149 900 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest VI. kerületében az Andrássy út és a Városliget fasor között, egy belvárosi, nagypolgári, frissen felújított, igényesen kialakított lakást.

Az 1. emeleti ingatlan utcafronti kilátással, végig ablakozott, világos, napfényes, duplakomfortos!

2024. évben teljes felújítást kapott, belső falak átrendezése mellett. A bejárati ajtón át a folyosóra jutunk, melyből egy vendég mosdó, egy mosókonyha, és egy háztartási helyiség nyílik.

Tovább haladva egy nagy méretű amerikai konyhás nappali került kialakításra a lakás központi részén.

A 2 hálószobához 2 külön irányba jutunk el, így kényelmes kialakítást képezve, és mind kettőhöz tartozik fürdőszoba is. Az egyik fürdő kádás, a másik zuhanyzós, minden igényt kielégítve. Ezen túl a lakás belső részén elhelyezkedő hálóhoz egy walk-in gardrób is tartozik.

Extrák:

- Bejárati ajtó okos zárral felszerelt, melyet a világ bármely pontjáról távműködtethetünk.

- A villanykapcsolók szintén smart technológiával készültek.

- A komplett új berendezés az ár részét képezi!

Környék: a csodálatos budapesti belváros, a Városliget 5 perc séta.

Hívjon ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380694
Type	For sale - Flat (brick)
Space	97 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Inner height	358 m
Common cost	37830 HUF
Duplex	No

FOR SALE

