

Százhalombatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**72 900 000 HUF**

Százhalombatta közkedvelt családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre összesen 561 nm nagyságú telken lévő két lakóegységből álló ikerházat. Az építkezés folyamatosan halad, várható befejezése 2025.július.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal és mérőórákkal, saját kertrésszel, megosztással kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

Első lakás: ELKELT!

HÁTSÓ LAKÁS: 70 nm hasznos alapterület
telekterület: 350 nm
szobaszám: 1+3

Az ár a befejezett, KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik!

Főbb műszaki paraméterek:

- alap:vasalt, szigetelt beton sávalap
- tartófalazat: 30-as Porotherm XTherm okostégla
- válaszfalak: 10-es Ytong
- szigetelés: homlokzat 15 cm dryvit, lábazat 10-cm xps, fa szerkezetű födém 25 cm fűjt szigetelés
- fűtés: Samsung hőszivattyú, padlófűtés hőleadással
- melegvíz: hőszivattyúra kötött 100 literes HMV tartály
- nyílászárók: fehér, három rétegű hő-és hangszigetelt, beépített redőnytokkal
- beltéri ajtók 50.000,-Ft/db áron, hideg-és melegburkolatok 4.000,-Ft/nm árig A ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380653
Type	For sale - Semidetached house
Space	70 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025

FOR SALE

