

**Budapest XIV. district Lakjon kertvárosban Alsórákoson**

118 000 000 HUF

**KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!**

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m<sup>2</sup>-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m<sup>2</sup>), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m<sup>2</sup> alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

**A lakás főbb jellemzői:**

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m<sup>2</sup>)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m<sup>2</sup>)
- garázs (br.:21 m<sup>2</sup>)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380532
Type	For sale - Flat (brick)
Space	165 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1007 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

