

## Érd Üzlethelyiségek,irodák a központban

55 900 000 HUF

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7 db iroda került kialakításra.

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező albetét.

### Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téglafal + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapattal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagtokkal
- hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
- a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

### ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 380458                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Heat pump                                   |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 2025                                        |

FOR SALE

