

Budapest III. district Luxus és panoráma egy helyen!**288 000 000 HUF**

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m²-es, panorámás, ikerház felet, 40 m²-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m²-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálósobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m²-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer (H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel

- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,

- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal

- napelem ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	380298
Type	For sale - Semidetached house
Space	204 m ²
Balcony/terrace	60 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	324 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

