

Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**135 000 000 HUF**

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 73,46 m²-es, nappali+3 szobás, 5,6 m²-es erkély, 4,70 m² tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m²
- tároló 0,90 m²
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m²
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m²
- szoba 8,32 m²
- tároló 4,70 m²

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m²
- lépcsőház 3,92 m²
- fürdőszoba+WC 7,35 m²
- szoba 10,70 m²
- szoba 10,39 m²
- erkély 5,60 m²

Műszaki tartalom-részlet

-Külső ...

ID number	380187
Type	For sale - Townhouse
Space	83 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	151 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

