

**Budapest XVII. district**

45 000 000 HUF

**BEFEKTETŐ, ELSŐ LAKÁST KERESŐK FIGYELEM!!!**

XVII.kerület Rákoskeresztúr városrészén, a SZINES HÁZAKBAN, megvételre kínálok, egy 2.emeleti, 40 nm-es jó állapotú, 2 szobás napfényes, ERKÉLYES, egyedi mérős, kompakt kis lakást. Beépített bútorok a vételár részét képezik.

Az ingatlan alacsony rezsivel működik, nem éri el 35.000 Ft-ot havonta.

A kis létszámú társasház, rendezett, tiszta, biztonsági kamerával felszerelt, zárt kerttel rendelkezik.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető a hét bármely napján, akár hétvégén is!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380179
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	9200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

