

**Budapest VIII. district**

79 900 000 HUF

CORVIN NEGYEDBEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 71 m<sup>2</sup>-es, HÁROM SZOBÁS lakás eladó!

Eladó a Corvin negyed kedvelt részén, a Futó utca és a Práter utca találkozásánál egy ELSŐ EMELETI, ERKÉLYES szép lakás.

Az ingatlanban található egy klassz amerikai-konyhás nappali, egy kisebb háló és egy nagyobb, tágas hálószoba, amely 2 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik.

A téli melegről cirkó gondoskodik, de a teljes komfort érdekében még klímával is felszerelték az ingatlant.

Az ingatlan teljeskörű műszaki felújítása megtörtént. Szép, hangulatos, jó elosztású lakás. Szuper beépített szekrények és új konyhabútor.

A társasház tiszta, rendezett. A belső homlokzat, a tető felújított, szép állapotú, a lépcsőház folyosóját a közeljövőben fogják festeni, ezt követően kezdik el gyűjteni a pénzt az utcai homlokzat rendbetételére.

A lakás tökéletes saját otthonnak, de befektetésnek is ideális hosszútávú kiadásra a környező egyetemek miatt vagy AIRBNB-re a Corvin sétány, a körút, a belváros közelsége miatt.

Bármilyen további kérdése merül fel, keressen bizalommal!

ID 374105



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380175
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1914
Orientation	North
Inner height	3.3 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

