

69 000 000 HUF

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap.

A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

- az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
 - éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
 - 32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
 - külön étkező
 - kamra
 - nincs közös költség
 - kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
 - közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
 - közelben iskola, óvoda,bölcsőde, orvosi rendelő, közért
 - kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a
- ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380110
Type	For sale - Flat (brick)
Space	115 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	557 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

