

Leányfalu

266 532 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű házak Leányfalun, csodálatos kilátással!

A festői Dunakanyarban - mégis közel Budapest határához - a Visegrádi-hegység lábánál fekvő Leányfalun kínáljuk eladásra ezeket a magas minőségben épített, mind műszakilag, mind külső megjelenésében modern önálló ingatlanokat egy csodálatos, panorámás telken.

A épületet három egymás mögött álló, egymásba metsződő tömeg formálja, melyek padlósíkjai a meredek tereplejtést követik. Az első épülettömeg homlokzata világos kőburkolatot kap, a mögötte lévő emeleti ráépítés fehér vakolt homlokzatú, és a hegy felőli harmadik tömeg ismét világos kőburkolatú. Az utcafronti földszintes tömeg részben lapostetős kialakítású, itt helyezkedik el az emeleti tér terasza. A további két épülettömegben átlós kialakítású félnyeregteretők találhatóak. Az épület főhomlokzatán és hátsó homlokzatán fémszerkezetű előtetők épülnek.

A házban a megfelelő hőmérséklet leadásáról mennyezet hűtés/fűtés, illetve padlófűtés gondoskodik, és napelem-, valamint riasztó előkészítést is kap.

A már jelenleg is szerkezetkész ingatlan a nagyközség egy csendes, könnyedén megközelíthető zsákutcájában ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380080
Type	For sale - Family House
Space	197 m ²
Balcony/terrace	80 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	810 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

