

## Vácegres Vácegres központi részén

74 990 000 HUF

CSEND ÉS NYUGALOM!

ÁLMODD MEG ÉS MEGÉPÍTIK, AKÁR CSOK+ FELHASZNÁLÁSÁVAL !!!

### FALAK:

- A külső „határoló falak” bordázat 50 cm-ként, kívülről 15 mm OSB borítással, a fő falban 15 cm hőszigetelés, belső oldalon hőtükrös párazáró fólia, 2 réteg gipszkarton borítás.

- A válaszfalak gipszkarton bordázat 50 cm-ként, mindkét oldalon 1 rétegnormál - gipszkarton, a válaszfalakban 10 cm hangszigetelés.

### FÖDÉM:

- rácsos tartószerkezet statika szerint, (ha kell fesztáv függő)  
- A födém szerkezetben 25 cm hőszigetelés,  
- Mennyezeten gipszkarton borítás, hőtükrös párazáró fólia

### TETŐSZERKEZET :

– rácsos tartó fém tető vagy szeglemezes fa tető  
- Páraáteresztő fólia terítés 15 cm átfedéssel,  
- Tetőlécezés 3 x 5 cm, szarufákon ellen lécezéssel,  
- Az ereszlambériázása, 2 rétegben festve vagy dobozolva  
- Alumínium függőeresz csatorna, a cseréppel megegyező színben (félkörszelvényű), 4 lefolyó a házon.

- Cserepeslemez vagy  
- Beton cserépfedés (Leier - Terrán - Bramac) alapcserépből választható ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	380061
Type	For sale - Family House
Space	141 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	44 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	984 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

# HÁZ "B"

