

**Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában****69 900 000 HUF**

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra  
Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal  
Masszív, mészkő téglából épült stabil szerkezet, beton alappal  
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbiternek

☐ Főbb jellemzők:

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér, meglévő tervekkel – bővíthető élettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a tulajdonos AJÁNDÉKA!
- Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 380041                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 83 m²                         |
| Balcony/terrace      | 12 m²                         |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 842 m²                        |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1913                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 3 m                           |

**FOR SALE**

