

Velence Új építés prémium minőségben**129 900 000 HUF**

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Velence új lakóövezetében, 1000 m²-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m²-es nettó lakótér.

Tágas amerikai konyhás nappali.

3 hálósoba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.

Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton földem, betoncserép fedés.

Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:

Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).

Padlófűtés minden helyiségben.

Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.

200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.

Prémium nyílászárók: kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel.

Elektromos redőny előkészítés, elektromos Hörmann ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	380002
Type	For sale - Family House
Space	134 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

