vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest XII. district

85 000 000 HUF

ELADÓ A MOM PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN, EGY FELÚJÍTANDÓ, TETŐTÉRI LAKÁS!

Egy csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

A MOM Park közelsége biztosítja a kiváló infrastruktúrát, a közlekedés nagyon jó, több villamos és busz is jár a közlebne melyekkel 10-15 pervc alatt elérhető a Móricz Zsigmond körtér, vagy a Széll Kálmán tér. A pár perc sétával elérhető MOM Parkban a bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségek mind adottak.

A felújítandó ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll. A felújítás során egy válaszfallal kialakítható további egy hálószoba.

A tulajdoni lap szerint 60 nm-es lakás, a valóságban 68 nm, illetve az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm, a 2 szobás kialakítás nappali +2 hálósra növelhető. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, és a sok ablak miatt nagyon szép világos a lakás. A társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös ...

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	379917
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m^2
Balcony/terrace	2 m^2
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1991
Inner height	2.5 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE