

Budapest XXII. district**112 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében Nagytétényben önálló kétszintes családi ház eladó.

Az eredeti épület 1960-as években épült, 30 cm-es téglafalazattal. 2006-ban a tetőtér beépítésével a földszint is részleges átalakításra került, ide is hőszigetelt fa ablakokat építettek be a tetőtériekkel együtt. A házban 3,4 kW-os napelemteljesítményű rendszer működik, ami fedezi a jelenlegi villamosenergia-szükségletet.

A földszinten a nappali (kb. 18 m) és a hálószoba (kb. 9 m) mellett található egy étkező (16,28 m) és egy konyha (6,75 m), egy 8,35 m-es előszoba-télikert, illetve egy kb. 4 m-es fürdőszoba hidromasszázs zuhanykabinnal, fali WC-vel, mosdóval, törölközőszárítós radiátorral. A hálószobából nyílik egy külön mosdó-WC-mosókonyha.

A tetőtérbeépítés a földszinthez hasonló területű (leszámítva az előszobát), egy kb. 20 m-es szoba és kb. 10 m-es félszoba mellett egy tágas, kb. 6 m-es kádás fürdőszoba lett kialakítva. A tetőtérben a belső falak szigetelt gipszkartonból készültek, így könnyen alakítható, igény esetén konyha beépítésével egy külön lakótér is kialakítható.

A főépület mögött egy háromhelyiséges melléképület található: az első a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	379915
Type	For sale - Family House
Space	118 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

