

**Szigetmonostor Duna közelében****29 900 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén, közel a Dunához eladó 40 nm nettó lakóterülettel felújított, téliesített faház 437 nm-es telken.

Az ingatlan külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, és a nyílászárók is cserélve lettek, műanyag, termoüvegesre. A tető héjalása lemez, a padlástérben szintén 10 cm-es hungarocell lett letéve a jó hőtartásért. A teljes villanyhálózat cserélve lett, H tarifás órának a hely előkészítve. A burkolatok cseréje, illetve a tapétázás 2024-ben történt, ekkor lett az inverteres klíma is üzembe helyezve.

Közművek szempontjából (a településen még mindig ritkaságszámba menő) vezetékes víz, csatorna, áram az ingatlanban, gáz az utcában.

Nagy előnye a bejáratnál található tágas (20 nm) és világos nappali, az intim hátsó kert, és a településen belüli jó elhelyezkedése.

Kerti szerszámok tárolására 10 nm-es pince, a kert gondozásához kút áll rendelkezésre.

A Duna közelsége, a parton található étkezdéssel, szabadstranddal, bicikli úttal, a rengeteg erdős rész, valamint nívós fesztiválok, és kulturális programok nyújtanak lehetőséget egy fárasztó nap után a kikapcsolódásra.

Kb. 1 km-re, a központban Coop, pékség, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	379666
Type	For sale - Family House
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	437 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

**FOR SALE**

