

## Budapest VI. district

224 990 000 HUF

Prémium befektetési lehetőség Budapest szívében!  
Fedezze fel ezt a nappali plusz három hálószobás, br.: 153 m<sup>2</sup>-es lakást a Central Passage exkluzív épületében, a VI. kerületi Paulay Ede utcában. Ideális választás hosszú távú bérbeadásra, prémium elhelyezkedésével és modern kialakításával stabil hozamot biztosíthat.

### A lakás

Ez a tágas, 3. emeleti lakás kiváló elrendezést kínál, amely maximális kényelmet nyújt a leendő bérlők számára. A világos nappali és három különálló hálószoba elegáns és praktikus kialakítású, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig természetes fény árasztja el a tereket. A 44,93 m<sup>2</sup>-es erkély udvari és utcai kilátással is rendelkezik, így tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Két teljes fürdőszoba és egy vendégmosdó biztosítja a kényelmet, míg a légkondicionálás és az egyedi mérőórás házközponti fűtés modern lakhatási feltételeket garantál.

### Az épület

A Central Passage egy modern, jól karbantartott, 2008-ban épült társasház, amely elegáns belső udvarral és biztonságos környezettel várja lakóit. A hét szintes épületben lift segíti a kényelmes közlekedést, a lakás pedig könnyen megközelíthető. Az épület ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 379344                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 153 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 45 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2008                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Common cost          | 239799 HUF                    |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

