

**Budapest II. district**

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal mindkettő.

Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**EMELETI LAKÁS:**

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:**

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban  
Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.  
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	379217
Type	For sale - Flat (brick)
Space	128 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	Southwest
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

