

**Budapest XXI. district****24 900 000 HUF**

Csepelen, a II. Rákóczi Ferenc úton, a TESCO-tól pár perces sétatávolságra eladó egy első emeleti, 53 nm-es "egyéb ingatlan"-ként nyilvántartott felújítandó, 1 + 2 fél szobás lakás.

Az épületben, mely eddig irodaként funkcionált, folyamatosan alakítanak ki hasonló lakásokat.

Az ingatlan külön mérőórákkal ellátott és rendelkezik ügyvédi használati megosztással.

A meleg vízellátás villany bojlerrel, a fűtés inverteres klímával megoldott. Az épületben jelenleg lakossági áram nem igényelhető. Parkolás az épület előtt, ingyenesen biztosított, a bejáratnál 24 órás portaszolgálat üzemel.

A közlekedés kiváló, buszmegállók 50 méterre találhatóak.

Bevásárlási lehetőségek szintén a közelben, 200 méteren belül.

Amennyiben további információra van szüksége, vagy meg szeretné tekinteni a lakást, kérem keressen telefonon bizalommal!

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379040                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1968                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 5000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**