

Újhartyán Pest megye

64 999 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "D" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	378982
Type	For sale - Townhouse
Space	87 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

