

62 800 000 HUF

Eladó Vácon, Kisvácon lévő, családi ház!

A ház 1933-ban épült, vegyes falazattal, fafödémmel, cserép fedéssel.

Az ingatlan felújításon esett át, ami érintette:

- modernebb elrendezés kialakítását
- az áramhálózat cseréjét
- a vízhálózat cseréjét
- nyílászárók cseréjét (fa, hőszigetelt ablakok)
- fűtőkorszerűsítést
- hűtő-fűtő klíma telepítését
- fedett gépkocsibeálló kialakítását
- udvar kialakítását, terasszal
- homlokzatok felújítása
- új kialakítása a víz elvezetésének

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, kiegészítve a klímával. Az udvaron autónk részére fedett gépkocsibeálló található, ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A ház elhelyezkedése miatt, akár vállalkozás vagy bolt kialakítására is tökéletes.

A berendezés a vételár részét képezi, így akár azonnal kiadható a ház, akár munkások elszállásolására is alkalmas.

Az ingatlan tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokbavehető! Készpénzes vásárlók előnyben!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, ...)



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378927                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 206 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1933                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

